

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

ASSIESSTRAAT 2-C ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 78 m ² v.v.o.
Beletage (links)	circa 70 m ² v.v.o.
Aandeel gemeen- schappelijke ruimte	circa 8 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 78 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie F, nummer 7886 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Kantoorruimte op de bel-etage (linker vleugel) van een bedrijfs-verzamelgebouw gelegen in het centrum van Zwolle. In dit pand zijn onder andere tandartspraktijk Noordereiland, Vonk Assesments en Webbink Interim Mangement gehuisvest. In de directe omgeving zijn diverse kantoren en winkels gesitueerd, zoals ING, ANWB winkel, Kamera Express, koffie- en theewinkel 't Konkeltje, Specialiteitenhuys Hulsebosch, In de Bank etc.. Het gebouw is goed aan te rijden vanaf de A28 en er is parkeergelegenheid direct achter en tegenover het complex aanwezig. Met de dynamiek van het stadscentrum binnen handbereik is dit een zeer geschikte huisvestingslocatie voor een klein zelfstandig kantoor, zoals een adviesbureau, uitzendbureau, architectenbureau, etc..

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.

Omschrijving

Begane grond
Entree, lift en trappenhuis.

Bel-etage (links)
Eén grote kantoorruimte met een spreekkamer en een kleine ruimte ten behoeve van pantry/magazijn.



Installaties/voorzieningen	De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • complex verwarming door middel van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • pantry • toilet
Parkeren	Direct achter en tegenover het gebouw zijn openbare parkeergarages gesitueerd (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 895,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 192,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: • voorschot gebruik elektra, gas en water • schoonmaakkosten algemene ruimten • onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc. • verontreinigingsheffing • 5% administratiekosten
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 (1 ^e verdieping), 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl -- Assiesstraat 2-C Zwolle --
---	---

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



Assiesstraat 2C Zwolle | Begane grond

De meetinstructie is opgesteld conform de BBMI welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven gebruiksoppervlakte afwijken van de realiteit. De meetinstructie biedt ruimte voor verschillen in uitkomsten door o.a. afrondingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NVM.

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.